

Учетный номер  
настоящего дополнительного  
соглашения, заключенного  
Территориальным управлением  
№ М-04-507507/1

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

от 31 мая 2005 г. № М-04-507507

о переводе на Российскую Федерацию в лице  
Территориального управления Росимущества по городу Москве прав  
и обязанностей по договору аренды земельного участка от 31 мая 2005 г.  
№ М-04-507507

г. Москва

«16» февраля 2009 г.

Российская Федерация в лице Территориального управления Росимущества по городу Москве, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 в лице исполняющего обязанности руководителя Зотова Виктора Николаевича, действующего на основании приказа Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 4 декабря 2007 г. № 223, Департамент земельных ресурсов города Москвы в лице Руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Правительства Москвы, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральный институт авиационного моторостроения имени П.И. Баранова» в лице генерального директора Скибина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, приказа Федерального агентства по

промышленности от 3 октября 2006 г. № 261/к-р, в связи с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации на земельный участок площадью 9286 кв. м, с кадастровым номером 77:04:01002:039, расположенный по адресу: г. Москва, 2-я улица Синичкина, Влад. 1, 1А (свидетельство о государственной регистрации права от 18 сентября 2006 г. серия 77АГ № 806598, номер записи в ЕГРП 77-77-14/011/2006-852 от 18 сентября 2006 г.), договорились о нижеследующем:

1. Со дня государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 77:04:01002:039 права и обязанности Арендодателя - Департамента земельных ресурсов города Москвы по договору аренды земельного участка от 31 мая 2005 г. № М-04-507507 переходят на Российскую Федерацию в лице Территориального управления Росимущества по городу Москве.

2. Со дня государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок арендная плата по договору аренды земельного участка от 31 мая 2005 г. № М-04-507507 подлежит направлению арендатором в федеральный бюджет с зачислением на счет Управления федерального казначейства по городу Москве:

**Банковские реквизиты для внесения арендных платежей за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:**

Банк получателя: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва (БИК – 044583001) получатель - ИНН 7710280436

КПП 771001001, УФК РФ по г. Москве (Территориальное управление Росимущества по городу Москве)

ОКАТО 45286565000

Расч.счет № 40101810800000010041

Назначение платежа:

КБК 16711105021010000120

«Арендная плата по договору аренды от 31 мая 2005 г. № М-04-507507 за земли, находящиеся в федеральной собственности»

3. Полученная Департаментом земельных ресурсов города Москвы арендная плата по договору аренды земельного участка от 31 мая 2005 г. № М-04-507507 за период с даты государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок кадастровым номером 77:04:01002:039 и до даты

вступления в силу настоящего Соглашения перечисляется в федеральный бюджет с зачислением на счет Управления федерального казначейства по городу Москве или Арендатору в двухнедельный срок после получения оригинала зарегистрированного Соглашения.

В случае перечисления Департаментом земельных ресурсов города Москвы арендных платежей на счет Арендатора, Арендатор обязан в недельный срок перечислить вышеуказанные арендные платежи в федеральный бюджет на счет Управления федерального казначейства по городу Москве.

4. Пункт 3.4. договора аренды земельного участка от 31 мая 2005 г. № М-04-507507 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке путем проведения работ по оценке рыночной стоимости земельного участка в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не чаще одного раза в год, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления о пересмотре арендных платежей.

Уведомление о пересчете арендной платы вместе с расчетом и сопроводительным письмом организации-оценщика направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре».

5. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности» Арендатор не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду;

2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);

3) отдавать арендные права в залог;

4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендатором Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

<b>Территориальное управление Росимущества по городу Москве</b>
Юридический адрес: 103688, г. Москва, ул. Варварка, д. 14
Почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б
ИНН 7710280436
Тел. 777-29-05, 207-63-27

<b>Департамент земельных ресурсов города Москвы</b>
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
Реквизиты: Департамент финансов города Москвы (ИНН 7705031674 КПП 770501001 Департамент земельных ресурсов города Москвы л/с 0307111000450284)
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705
Расчетный счет № 40201810200000000001
БИК 044583001 ОГРН 1037739510423 ОКПО 16412348
Тел. 959-18-02

<b>Арендатор – Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральный институт авиационного моторостроения имени П.И. Баранова»</b>
Юридический адрес: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 2
Почтовый адрес: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 2

Банковские реквизиты:  
ИНН 7722016820  
ОКПО 07538518

Тел. (495) 694-22-15

## 10. Подписи сторон

Территориальное управление  
Росимущества по городу Москве  
в лице

Зотова Виктора Николаевича



(подпись)

« 16 » февраля 2009 г.

Департамент земельных ресурсов города Москвы  
в лице

Дамурчиева Виктора Назаровича




(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.

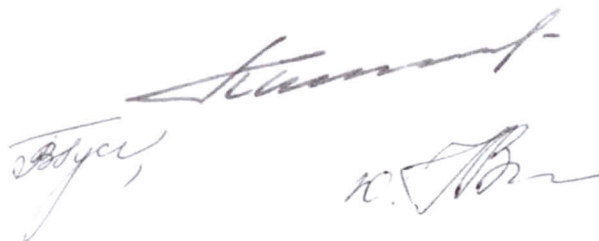
Федеральное государственное унитарное  
предприятие «Центральный институт  
авиационного моторостроения имени П.И. Баранова»  
в лице

Скибина Владимира Алексеевича



(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Москве

Дата выдачи: 18 СЕН 2006

Документы-основания: Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"  
Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: земельный участок, земли поселений  
Адрес: г. МОСКВА, 2-Я УЛИЦА СИНИЧКИНА, влад. 1, 1А  
Площадь: 9286 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77:04:01002:039

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 СЕН 2006 года  
сделана запись регистрации 77:04:01002/2006-852

Регистратор

Арзуманян А.В.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
РЕГИСТРАЦИИ



Подпись

Серия 77/01

806598